Перечень

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом №4 микрорайон №6 с 01.07.2023г.

общая площадь жилых помещений: 12921,6 м^2

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проосдения работ	Стоимость за 1 кв. метр общей площади (в рублях)
1	2	3	
I	**Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандарта управления МКД**		3,39
II	**Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества**		32,43
1	**Подъезды**		
	плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток	по мере необходимости	
	закраска несанкционированных надписей	по мере необходимости	
	установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях	при подготовке к работе в осенне-зимний период по мере необходимости	
	укрепление или регулировка пружин (доводчиков)	по мере необходимости	
	укрепление и мелкий ремонт входных дверей	при подготовке к работе в осенне-зимний период по мере необходимости	
	укрепление металлических перил	по мере необходимости	
	замена разбитых стекол окон	по мере необходимости	
	смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)	по мере необходимости	
2	**ПТР подъездов**	1 раз в 5 лет	
3	**Уборка лестнечных клеток**		
	подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	
	мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	мытье окоп и приборов отопления	1 раз в 6 месяц	
	влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных)	1 раз в неделю	
	перил	1 раз в неделю	
	влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	
4	**Уборка придомовой территории**		
	Летний период		
	подметание земельного участка	5 раз в неделю	
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	ежедневно	
	покос травы	2раза в сезон	
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
	промывка урн	1 раз в месяц	
	Зимний период		
	очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходных дорожек	5 раз в неделю	
	очистка от снега и наледи отмосток	2 раза в сезон	
	посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходных дорожек	по мере необходимости	
5	**Содержание мусоропроводов**		
	сбор и удаление мусора из мусорных камер	1 раз в неделю	
	восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	
	мытье и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	
	очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	
	устранение засоров ствола мусоропровода	по мере необходимости	
	очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	
6	**Лифтовое хозяйство**		
	техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 раз в месяц	
	диагностика и страхование лифтов	1 раз в месяц	
	влажная уборка кабины	5 раз в неделю	
7	**Фасады**		
	плановые и внеплановые осмотры фасадов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
	установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков и других элементов визуальной информации	по мере необходимости	
	установка и содержание информационных досок	постоянно	

	штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	закраска несанкционированных надписей	по мере необходимости
	проверка состояния продухов в цоколях и их заделка	по мере необходимости, но нереже 1 раза в месяц
8	Ремонт межпанельных швов наружных стен	по мере необходимости
9	Подвалы	
	плановые и внеплановые осмотры подвалов	по мере необходимости, но нереже 1 раз в неделю
	соблюдение температурно-влажностного режима	постоянно
	уборка подвалов от мусора	2 раза в год
	мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы	по мере необходимости
	навешивание замков на подвальные двери	по мере необходимости
10	отмостки	
	плановые и внеплановые осмотры отмосток	по мере необходимости, но нереже 1 раза в год
	ремонт просевших отмостков	по мере необходимости
11	ремонт отмосток, крылец	по мере необходимости
12	кровля	по мере необходимости
	ликвидация протечек кровли	по мере необходимости
	плановые и внеплановые осмотры кровли	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	очистка кровли от мусора	по мере необходимости
	укрепление парапетных ограждении	по мере необходимости
	удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков	по мере необходимости
13	**Ремонт кровли, балконых и подъездных козырьков**	по мере необходимости
14	**Вентиляционные каналы**	по мере необходимости
	плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей	по мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год
15	**Общедомовые системы**	
	детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах	1 раз в месяц
	обслуживание ОПУсистемы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжение(обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, контроль параметров)	постоянно
	поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения	по мере необходимости
	прочистка канализационных сетей до первого выпуска	по мере необходимости
16	**Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций**	
	восстановление разрушенной теплоизоляции	по мере необходимости
	гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год
	промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения	1 раз в год
	консервация и реконсервация системы отопления	2 раза в год
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках	в течении отопительного периода
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке	по мере необходимости
	осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования	1раз в неделю в отопительный период
	осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования	по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц
	уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления.горячего и холодного водоснабжения	по'мере необходимости
	контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в 6 мес
	очистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	смена отдельных участков канализационных труб	по мере необходимости
	смена отдельных участков трубопровода системы отопления. холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости
	очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	2 раза в год
	смена запорной арматуры на стояках систем отопления. холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости
	смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости
17	**Аварийно- диспетчерское обслуживание**	

	круглосуточное диспетчерское обслуживание	постоянно	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости	
18	**Освещение МОП**		
20	**Техническое обслуживание электрооборудования**		
	обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы), замеры сопротивления изоляции проводов; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов,выключателей в МОП).	ежемесячно	
21	**Обработка**		
	акрицидная обработка	1 раз в сезон и по мере необходимости	
	дератизация	1 раз в сезон и по мере необходимости	
	дезинсекция	1 раз в сезон и по мере необходимости	
22	**Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:**		
	организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	постоянно	
23	**Работы по контролю за индивидуальными приборами учёта:**		
	а)проверка и снятие контрольных показаний индивидуальных показаний приборов учёта по холодной и горячей воде, электрической энергии;	1 раз в 3 месяца	
	б)проверка и опломбировна индивидуальных приборов учёта по холодной и горячей воде	постоянно	
24	**Работы, услуги по содержанию оборудовании и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**		
Итого: работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества			**35,82**

Ведущий экономист АО "Центральный Участок" Е.В. Рюмина

Генеральный директор АО "Центральный участок" Е.Ф. Байкалова